
兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建 服务项目

采 购 文 件

项目编号：GSZRH-ZB-2025-088

项目名称：兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建服务项目

采 购 人：兰州新区西岔中心卫生院

采购代理机构：甘肃中润和项目管理咨询有限公司

二〇二五年九月

目录

第一章 采购公告	1
第二章 投标须知	4
第三章 项目采购需求	7
第四章 评标办法	8
第五章 响应文件编制要求	9
第六章 合同条款及合同格式	19

第一章 采购公告

根据《甘肃省人民政府办公厅转发省发展和改革委员会省公共资源交易局关于进一步加强和规范市县公共资源交易工作意见的通知》（甘政办发〔2018〕6号）、《政府集中采购目录和采购限额标准》等文件要求，兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建服务项目以邀请招标的方式进行采购，欢迎符合条件的供应商前来参加，现将有关事宜公告如下：

一. 项目概况

（一）项目编号：GSZRH-ZB-2025-088

（二）项目名称：兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建服务项目

（三）预算金额：30.00 万元，代建费按总预算的 2.0%进行报价，即 6000.00 元。

（四）招标方式：邀请招标

（五）采购需求：对兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建服务项目进行采购；工期：自合同签订之日起2个月内完成消防设施完善及消防检测验收等工作（具体以合同签订日期为准）；具体内容详见采购文件。

（六）合同履行期限：自合同签订之日起至服务期结束，合同期满后，双方如无异议合同终结。

（七）本项目（是/否）接受联合体：否。

二. 申请人资格要求

（一）供应商须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖公章、三证合一有效）；

（二）提供（2024年度）经第三方审计的财务报告（成立未满一年企业可提供本企业财务报表）或资信证明；

（三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（复印件加盖公章）；

（四）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

致：兰州新区西岔中心卫生院、甘肃中润和项目管理咨询有限公司

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

1. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 在本次政府采购活动前三年内，我公司在甘肃政府采购网等政府采购信息发布平台及当地市场监督管理部门企业信用查询系统中，无任何重大违法记录。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

供应商（公章）：_____

法定代表人或法人授权代表（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

（五）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

（六）供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（以采购公告发出之日起至提交响应文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

（七）本次招标不接受联合体投标。

注：以上供应商资格证明相关文件须以扫描件形式（原件或加盖供应商公章的复印件）上传至甘肃省公共资源交易中心网“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）”（<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3025/a/login>）。逾期未上传或上传不合格的企业将被拒绝。

三. 公告开始及截止时间（上传资质）、竞价开始及结束时间及地点

（一）公告开始及截止时间（上传资质）：请供应商于 2025 年 09 月 03 日 18 时 00 分至 2025 年 09 月 05 日 17 时 30 分，在公告开始及截止时间内登录甘肃省公共资源交易中心网“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）”（<https://ygjy.ggzyjy.gansu.gov.cn:3025/a/login>），在阳光招标采购平台按照采购文件的要求上传响应文件并自行报价。

（二）竞价开始及结束时间：2025年09月05日17时30分至2025年09月08日17时30分。

（三）竞价地点：甘肃省公共资源交易中心网站“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）”。

四. 投标人须知

（一）评标办法：最低评标价法。本次招标报价为一轮报价，最低价中标。

（二）报价方式：供应商根据采购人提供的项目采购需求（采购内容）进行报价。（注：供应商的报价应包含完成本项目的全部费用，具体以合同签订为准。）

（三）资格审查方式：本次招标资格审查采用资格后审。

注：凡拟参与甘肃省公共资源交易活动的供应商需先在甘肃省公共资源交易中心网“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）”上注册，方可进行投标等后续工作。

五. 发布公告的媒介

本采购公告在《甘肃省公共资源交易中心网“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）”》（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）上发布。

六. 联系方式

采 购 人：兰州新区西岔中心卫生院

地 址：兰州新区文曲湖路（街）文曲湖景园住宅小区商业配套项目032#房屋

联 系 人：白大夫

联系电话：0931-6838228

采购代理机构：甘肃中润和项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省兰州市兰州新区产业孵化大厦0921室

联 系 人：王 珊

电 话：13993103302 0931-6535097

第二章 投标须知

序号	主要内容名称	编列内容规定
1	项目名称	兰州新区西岔中心卫生院二次消防改造代建服务项目
	采购预算	30.00万元，代建费按总预算的2.0%进行报价，即6000.00元。
	设定的最高限价	√无 □有, 金额
	公告媒体	《甘肃省公共资源交易中心网“政府采购限额以下项目阳光交易系统（省级平台）”》（ http://ggzyjy.gansu.gov.cn/ ）
	资金来源	财政资金
	采购方式	邀请招标
	评审方法	□综合评分法 √最低评标价法
	质量要求	达到国家现行技术标准
2	采购人	名称：兰州新区西岔中心卫生院 地址：兰州新区文曲湖路（街）文曲湖景园住宅小区商业配套项目032#房屋 联系人：白大夫 联系电话：0931-6838228
3	采购代理机构	名称：甘肃中润和项目管理咨询有限公司 地址：甘肃省兰州市兰州新区产业孵化大厦0921室 联系人：王 珊 联系电话：13993103302 0931-6535097
4	供应商资格条件	（一）供应商须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖公章、三证合一有效）； （二）提供（2024年度）经第三方审计的财务报告（成立未满一年企业可提供本企业财务报表）或资信证明； （三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（复印件加盖公章）； （四）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （五）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 （六）供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为”记录名单；

		信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标； （以采购公告发出之日起至提交响应文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）； （七）本次招标不接受联合体投标。
5	项目现场勘察	☒ 不组织 ☐ 组织
6	联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
	分包	☒ 不接受 ☐ 接受
7	答疑会	不组织
8	采购进口产品	☒ 本采购项目拒绝进口产品参加投标 ☐ 本采购项目已经财政部审核同意购买的进口产品为：_____
	核心产品	☒ 本项目无核心产品 ☐ 见项目采购需求中标注“▲”
9	采购标的及所属行业信息	标的：详见项目采购需求 所属行业：租赁和商务服务业
10	文件语言	中文
11	响应有效期	自响应文件截止时间起60日（日历日）
12	响应文件份数	中标后由中标单位提供电子版响应文件正本1份和副本1份。
13	投标保证金	☒ 不要求提供 ☐ 要求提供
14	付款方式	合同签订后乙方按甲方实际要求开展工作，待所有工程内容验收合格后付合同金额的90%，质保期结束后付剩余的10%，乙方凭验收合格证明及按合同总价开具发票（完税价）。
15	提供服务的时间、地点	服务期限：自合同签订之日起2个月内完成消防设施完善及消防检测验收等工作（具体以合同签订日期为准）。 服务地点：采购人指定地点。
16	履约保证金	☒ 不要求提供 ☐ 要求提供

17	信用查询	√ 供应商或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。本次查询的信用记录打印的网页版将留存在评标报告中。代理机构将查询网页打印并存档备查。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准，采购代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。 □ 供应商自行查询上述记录，如实提供无不良信用记录承诺并加盖供应商公章。联合体参加投标的，所有联合体成员均须加盖公章。 本项目信用记录查询截止时点为<u>响应文件开启时间后两小时内</u>。
18	资格审查	本项目要求供应商提供相关资格证明文件的复印件并加盖单位公章。若在规定时间内提供的资格证明文件不全或不实，将导致其不能参加竞价资格。
19	报价	通过资格审查的供应商，按照系统及采购文件要求在规定时间内完成报价。
20	招标代理服务费收取标准	1. 参照国家计委计价格【2002】1980号文和发改办价格【2003】857号文中工程招标类型差额定率累进法计算及委托代理协议规定的要求收取，由成交人支付招标代理费。 2. 成交人在领取成交通知书之前向代理机构缴纳招标代理服务费等相关费用。

第三章 项目采购需求

一. 消防设施完善要求

1. 要求由具有相应资质的设计单位对本项目消防工程进行二次深化设计，并完成图纸审查工作。

2. 施工完成后由第三方检测单位进行消防设施检测，并出具检测报告。

二. 消防设施完善方案

1. 拆除原走道吊顶、走道内需增加机械排烟系统，施工完成后对破坏的吊顶恢复原状。

2. 利用现有房间，增设排烟风机房，包含防火门安装，原有门窗洞口拆除及封堵。

3. 楼梯间疏散门位置拆改，便于疏散，包含拆改对原建筑物破坏后的修复。

4. 内走道影响疏散的装饰门拆除，拆除后对原地面、墙面及吊顶造成破坏的装修恢复原状。

5. 喷淋头不居中的进行拆改，包含对原有吊顶破坏后的恢复。

6. 走道增加应急照明及疏散指示灯具，包含配管、配线及对原有装修墙面、吊顶破坏后的恢复。

7. 报警系统全面排查梳理，增加感烟探测器，手报警按钮，声光报警器、消防广播等；根据排查具体情况，若大系统不能工作，需增加一台区域报警主机，同时对所有报警系统重新进行分回路、编码及调试等。

8. 其余需完善内容根据设计方案再细化，要求必须达到消防验收条件。

三. 项目代建范围

1. 本项目采用代建工程管理模式进行建设，由代建单位负责工程施工全过程代建工作主要包括前期工作代建、建设实施代建、项目全过程代建管理；

2. 质量标准：合格；

3. 工期：自合同签订之日起2个月内完成消防设施完善及消防检测验收等工作；

4. 质量保修期：自代建合同签订至项目竣工验收合格双方在代建合同中约定。

四. 其他与本项目有关的后续服务工作

所有工程不得影响医院正常业务开展。

第四章 评标办法

本次采用最低评标价法，即最低价中标。供应商在上传合格的资格证明文件后由采购人或采购代理机构进行资格审查，审查合格且有效供应商满足3家或3家以上的，在规定时间内完成一轮报价，由系统按供应商报价进行排序，最终确定价格最低的单位为成交供应商。

第五章 响应文件编制要求

正本/副本

响 应 文 件

项目编号：_____

项目名称（包号）：_____

供应商名称：_____（公章）

供应商地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期： 年 月 日

一、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

（一）投标函

根据贵方（项目名称：_____包号：_____）的采购公告（项目编号：_____），现正式授权（姓名、职务）代表供应商（供应商名称）为本项目提交响应文件：

1. 我方已详细审查全部采购文件，包括澄清文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意提供按照贵方可能要求的与招标有关的一切数据或资料，完全理解并接受采购人和采购代理机构对评标资料保密且不解释落标原因。

4. 若我单位成交，我单位承诺将按采购文件等规定的标准和时间向贵方支付代理服务费。

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

手机：_____ 电子邮件：_____

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权代表（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

（二）资格证明文件

1. 供应商须提供下列材料：

（一）供应商须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖公章、三证合一有效）；

（二）提供（2024年度）经第三方审计的财务报告（成立未满一年企业可提供本企业财务报表）或资信证明；

（三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（复印件加盖公章）；

（四）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

致：兰州新区西岔中心卫生院、甘肃中润和项目管理咨询有限公司

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

1. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 在本次政府采购活动前三年内，我公司在甘肃政府采购网等政府采购信息发布平台及当地市场监督管理部门企业信用查询系统中，无任何重大违法记录。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

供应商（公章）：_____

法定代表人或法人授权代表（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

（五）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

（六）本次招标不接受联合体投标。

2. 附“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询记录截图（复印件加盖公章，具体以采购文件响应截止时间后查询结果为评审依据）；

3. 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人（附法定代表人身份证复印件）。

特此证明。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------	--------------------

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：____年__月__日

4. 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（地址）的（公司名称）法定代表人（职务）、（姓名）代表本公司授权（被授权人的职务）、（姓名）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对（项目编号）、（项目名称）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任。

在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

供应商（盖章）：_____

被授权代表（签字或盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____ 职务：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____年____月____日

被授权代表身份证复印件粘贴处（正面）	被授权代表身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------	--------------------

5. 供应商认为有必要提供的其他证明文件

三、技术部分

(一) 技术要求应答表

项目编号				包号	
项目需求中技术参数要求的实质性条款应答					
序号	采购文件要求	响应文件应答	偏离说明（“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”）	备注	

注：供应商提交的响应文件中与采购文件的技术部分的要求有不同，应逐条列在商务偏离表中，否则将认为供应商接受采购文件的要求。

供应商（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年__月__日

(二) 项目技术方案或实施方案（格式自拟）

(三) 培训计划（如有）

四、商务部分

(一) 商务要求应答表

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	采购文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离情况 （“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”）	备注
1	报价有效期			
2	完成期限			
3	付款方式			
4	服务期限			
				

注：供应商提交的响应文件中与采购文件的商务部分的要求有不同，应逐条列在商务偏离表中，否则将认为供应商接受采购文件的要求。

供应商（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

（二）提交的其他文件

供应商认为有必要提供的其他有关资料。

第六章 合同条款及合同格式

（中标后由中标（成交）单位根据项目实际情况草拟合同，合同内容包括但不限于项目名称、项目编号、项目标的信息、中标单位信息、中标金额、付款方式、完成时限、售后服务等）。