

土建施工单位招标技术要求

一、总则

（一）招标目的

为解决工厂内不定期土建项目因频繁招标导致的人力物力浪费问题，通过本次招标选取一家资质良好的单位，承接厂区内各类土建施工任务，以提高工作效率，保障施工质量与安全。

（二）适用范围

本技术要求适用于所有参与投标的单位，涵盖全厂现有装置范围内的各类土建施工工作，包括但不限于路面硬化、墙面粉刷、窨井施工、围墙砌筑、地基浇筑、防水防渗处理、结构修复等。

（三）结算依据

1. 国家及地方相关建筑行业定额标准；
2. 市场行情及材料价格信息；
3. 项目具体施工内容及难度系数；
4. 相关政策法规及行业标准。确保结算过程透明、公正，避免超预算风险。

一类材料控制价主要依据张掖市住房和城乡建设局发布的最新信息价；无信息价的材料，按市场公允价协商确定。

结算依据：施工完成后按定额计费结算，具体执行：

依据《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019 地区基价）及相关取费标准进行结算，优先套用甘肃省定额及张掖地区基价、取费标准；甘肃省定额无适用子目时，可套用行业定额并调整至张掖地区价格水平。

施工过程中，投标单位需详细记录工程量，配合招标方完成结算核对。

结算总价 = 按定额及控制单价计算的造价 × (1 + 投标下浮率 / 上浮率)。

二、投标单位资质要求

具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，持有有效的安全生产许可证。

近 3 年完成至少 2 项大型化工厂区土建检修项目（需提供合同原件及竣工验收报告）。

项目组成员配置满足以下要求：

项目负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（提供注册证书），持有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证）；

技术负责人：具备工程类中级及以上职称证书；

安全生产负责人：持有住建部门核发的安全生产考核合格证（C 证），且与安全员不得为同一人；

提供项目组成员名单及相关资格证件复印件（加盖公章）。

企业财务状况良好，提供近 3 年经审计的财务报表（成立不足 3 年的提供银行资信证明）。

三、施工技术要求

施工方案：接到施工通知后，需在 72 小时内提交针对项目特点的详细施工方案，包括施工步骤（如地基处理、混凝土浇筑、防水施工等）、工艺方法（如砌筑砂浆配比、混凝土养护标准）、进度计划、劳动力及设备配置表，经招标方审核同意后方可实施。

设备与材料：

施工设备需满足土建施工专项要求（如混凝土搅拌机、振捣器等需定期校验）；

材料质量需符合国家及行业标准（如 C30/C35 混凝土强度等级、防水卷材耐温性等），提供完整的质量证明文件（合格证、检验报告等）；

材料代用需事先取得招标方书面同意，代用材料性能不得低于原设计标准。

现有装置保护：

施工前对厂区内现有设备、管道、仪表等进行全面检查并记录；

采取隔离（如设置防护栏）、覆盖（如塑料膜包裹设备）等措施防止施工损坏；

施工后清理现场，恢复受影响区域原貌，确保现有装置正常运行。

施工技术水平：施工人员需熟练掌握土建专项技能（如防水施工工艺、混凝土浇筑振捣规范），对复杂项目（如大型设备基础浇筑、深基坑开挖）需提供专项技术方案及应对措施。

四、质量保证要求

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及国家、行业现行土建施工规范，满足工厂专项质量要求（如防腐防渗层耐酸碱性能、混凝土强度达标率 100%）。

质量保证体系：配备专职质量员，建立 “工序自检 - 互检 - 专检” 三级检验制度，每道工序验收合格后方可进行下道工序，留存检验记录备查。

验收流程：施工完成后，投标单位提交验收申请及资料（含隐蔽工程记录、材料合格证等），招标方按标准组织验收；不合格项需在 7 日内整改完成并重新验收。

保修期限：工程竣工后提供不少于 1 年的质保期，质保期内因施工质量问题出现故障的，投标单位需在 24 小时内到场并免费维修。

五、安全管理要求

安全管理制度：建立健全安全生产责任制，制定土建施工专项安全操作规程（如高空作业、基坑支护、临时用电等），并严格执行。

人员配置：配备专职安全员（持证上岗），特种作业人员需持有效特种作业操作证，严禁无证上岗。

安全防护：

为施工人员配备合格防护用品（安全帽、安全带、防滑鞋等）；

施工现场设置明显警示标志（如 “当心坠落” “禁止通行” ），配备消防器材、应急照明等设施；

高空作业（如墙面粉刷、脚手架搭设）需符合专项安全规范。

应急预案：制定安全事故（如坍塌、触电、火灾等）应急预案，每季度组织至少 1 次安全培训及应急演练，发生事故立即启动预案并向招标方报告。

六、人员配置要求

项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，5 年以上大型化工厂土建项目管理经验，熟悉厂区安全管理规定，能统筹协调质量、进度与安全。

技术负责人：具备工程类中级及以上职称，5 年以上类似项目技术管理经验，精通土建施工工艺（如混凝土配比设计、防水施工技术），能解决施工中的技术难题。

施工人员：提供施工人员名单及技能证明，确保人员稳定；特种作业人员需单独列出并附操作证复印件。

七、服务响应要求

接到施工通知后 24 小时内到达现场勘查，72 小时内提交施工方案；

紧急项目（如设备基础抢修）需按招标方要求，在规定时间内组织人员、设备到场，确保施工及时开展；

施工过程中积极配合招标方管理，对合理要求（如进度调整、技术优化）在 24 小时内响应。

八、确定中标单位的依据

模拟工作量与控制价：招标方提供模拟工作量清单（含常见土建项目如路面硬化、墙面粉刷等），控制单价按本技术要求“结算与控制价依据”制定。

报价方式：投标单位基于模拟工作量控制总价，报出上浮率或下浮率（下浮率用负数表示）。

中标判定标准：

先进行技术部分评审（含资质、施工方案、安全措施等），评审合格者进入商务评审；

商务评审以报价为核心，在满足技术要求的前提下，下浮率最大（或上浮率最小）的单位为中标单位；

若出现下浮率相同（或上浮率相同）的情况，则参考技术部分，技术部分优异的单位中标。招标方模拟工作量套定额造价为 6.69 万元，各投标单位以此为基准价，自行根据提供的模拟工作量清单（施工要求）计算报价，允许最高上浮率为 10%。

九、其他要求

投标单位需遵守国家、地方法律法规及工厂规章制度，接受招标方监督管理；

施工废弃物（如建筑垃圾、废水泥浆等）按环保要求分类处理，避免污染环境；

结算周期：每季度按实际完成工作量结算；

投标文件需明确响应本技术要求所有条款，中标后施工费用按投标下浮率及实际结算造价计算（例：定额造价 50 万元，下浮率 4%，则结算价为 $50 \times (1-4\%) = 48$ 万元）；

本技术要求作为招标文件组成部分，与合同具有同等法律效力。

附件：模拟土建施工工作量清单

模拟土建施工工作量清单

序号	项目名称	施工要求	数量	单位	单价	金额
1	XX车间地面硬化	场地平整，地面硬化，混泥土C30。	99	m³	99.20	50956.1
2	XX泵房地面敷设防腐砖	清理被腐蚀地面，地面及泵座表面贴防腐耐酸碱瓷砖。	101	m²	149.48	15131.9
3	XX泵房地沟做防水	排水沟内做SBS（4mm）改性沥青卷材防水；水泥砂浆1：2找平。	4	m²	194.65	778.6
	合计					66866.5