

静宁县2025年人民检察院物业管理服 务项目



竞 价 文 件

采购人: 静宁县人民检察院

代理机构: 甘肃轩诺项目管理咨询招标有限公司

目 录



第一章 招标公告(竞价邀请)	3
第二章 采购需求	7
一、项目概述	7
二、采购要求及服务内容范围	7
三、投标报价	8
四、验收标准和方法	8
五、服务要求	8
六、资格审查及竞价方式	12
七、合同协议	14
八、服务期限及服务地点	14
九、付款办法	14
第三章 竞价前附表	15
第四章 供应商递交纸质版(竞价响应)文件(格式)	16



第一章 招标公告 (竞价邀请)

根据《甘肃省2022—2024年政府集中采购目录和采购限额标准》的有关规定，静宁县2025年人民检察院物业管理服务项目通过“甘肃省阳光招标采购平台-政府采购限额以下项目阳光交易系统”以网上邀请招标的形式进行采购，邀请的单位是系统内具备相应营业范围或相关资质的单位。

一、采购内容：

1. 采购编号：GSJNXN2025-001

2. 招标内容：

序号	人员配置	数量	备注
1	项目经理	1	所有人员必须同时具备以下条件： 1. 身体健康、无残疾、无传染性疾病； 2. 无违法犯罪记录； 3. 年龄须在 50 周岁以下；
2	厨师	1	
3	帮厨	1	
4	保洁员	2	

(2)、服务面积地上共计6464.33平方米（含院落3852.9平方米）。主要保障机关办公大楼和区域内的保洁等。

(3)、职工餐厅保证1名厨师及1名帮厨，确保食品安全和卫生。

3. 采购预算：本项目预算总金额为44万元（本项目预算金额即为最高限价，投标人报价高于最高限价的为无效报价）。

4. 服务时间：自合同签订之日起一年（12个月）。

5. 评标方法：最低价中标法。

6. 标段划分：本项目划分为一个标段，选择一家中标单位。

二、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或具有统一社会信用代码的营业执照副本、开户许可证或基本户信息证明）；

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供书面声明函）；

(3) 参加本次政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供企业声明函）。

2. 提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供），或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函、被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）。

3. 投标人须为未被列入“信用中国”[www.creditchina.gov.cn]记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn]“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（自招标公告发布之日起至递交资料截止时间前在“信用中国”网[www.creditchina.gov.cn]、中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn]查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站[http://wenshu.court.gov.cn/]渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称及企业法人）。

5. 投标人提交针对本项目完整的服务方案。

6. 本次采购不接受联合体竞标。

三、报名及竞价时间

1. 请于2025年4月23日00时00分至2025年4月25日23时00分登录平凉市公共资源交易中心网站“甘肃省阳光招标采购平台-政府采购限额以下项目阳光交易系统”上传相应竞价响应文件（PDF格式加盖公章）。

2. 网上报价时限：2025年4月24日00时00分至2025年4月25日23时00分。
3. 本次竞价各投标人仅限一轮报价，未按要求上传竞价资料或内容不全者视为无效报价。

四、结果公示：

1. 采购人将参照网上竞价结果，排除无效报价后，按照低价优先的原则确定成交人，同时发布成交公示。
2. 本次竞价完成后，通过竞价成交的供应商，请将与采购平台上传内容一致的竞价响应文件贰份、U盘一份加盖公章后送至甘肃轩诺项目管理咨询招标有限公司。

五、联系方式：

采购人：静宁县人民检察院

地 址：静宁县东城区成纪大道17号

联系电话：0933-2521542

招标代理机构：甘肃轩诺项目管理咨询招标有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇武穆路紫轩家园1幢一层商铺4室

联系人：李建新

电 话：15390539786

第二章 采购需求



一、采购要求及服务内容范围

序号	人员配置	数量	备注
1	项目经理	1	所有人员必须同时具备以下条件：1. 身体健康、无残疾、无传染性疾病； 2. 无违法犯罪记录； 3. 年龄须在 50 周岁以下；
2	厨师	1	
3	帮厨	1	
4	保洁员	2	

(2)、服务面积地上共计6464.33平方米（含院落3852.9平方米）。主要保障机关办公大楼和区域内的保洁等。

(3)、职工餐厅保证1名厨师及1名帮厨，确保食品安全和卫生。

二、投标报价

本次报价须为人民币报价，包含服务的总价采购、培训、验收、利润、税金和风险、保险金、人工费等项目实施的一切费用。投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

三、验收标准和方法

采购方依据招标服务相应的国家标准、行业标准、规范，结合竞价文件要求、合同规定的验收标准和方法、乙方响应文件承诺进行组织验收，服务与合同规定须完全相符，并符合国家有关规定。

(一) 保洁服务工作

1、服务范围

(1) 检察院办公和办案场所内的公共部位、设备设施及物件的保洁。

(2) 检察院院落、停车场、路面、绿化区的日常清扫保洁；风、雨、雪后办公楼踏步防滑、清扫及大型活动后的清洁和垃圾清运。

(3) 成交人承诺的其他服务项目。



2、服务要求

(1) 楼内公共区域干净、无杂物、无灰尘、无水迹，通气通风良好，使用正常；卫生间纸巾、洗手液充足保障。办公楼内功能性用房(如会议室、接待室、茶水间)保持干净、整洁、无垃圾。

(2) 垃圾收集点周围地面无散落垃圾、无污水、无污迹、无异味、干净整洁。

(3) 停车场、绿地、明沟、地面干净无杂物，无积水。

(4) 院内根据季节变化按时清扫，随时保洁。遇雨雪天气时及时清理院内积雪、积水，楼门口及时铺设防滑垫，设置防滑提示牌，确保无积雪、无积水、无杂物、无垃圾堆放。

(5) 保洁人员要对保洁范围内的所有设施进行检查，发现问题及时按程序报修。

(6) 承担保洁人工成本。

(四)餐厅服务

1、服务范围：

负责全院干警及工作人员一日三餐的供应。

2、服务要求：

(1) 餐厅服务做到品种多样化。必须严格执行检察院机关的各项规章制度，服从检察院领导，并制订配套的内部管理制度，严禁出现任何破坏检察院机关工作秩序的行为。

(2) 成交人必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮卫生要求》等有关饮食卫生规定，防止出现饮食事故，做好安全生产和安全生产防火工作，防止重大责任事故发生。因管理不到位造成的损失，由成交人负责，并赔偿检察院的相应损失。

(3) 承担餐厅人工成本。餐厅工作人员在工作过程中的安全责任由成交人负责。

(4) 成交方必须严格履行合同要求，不得在成交后转包或分包给他人经营。

(5) 所有工作人员都必须具有符合规定的健康证。

(6) 经营期间设备的维修和有关厨具用具更新添置的开支由检察院承担。



六、资格审查及竞价方式

1、采购人或代理机构对供应商的资格性要求进行资格审查，通过资格审查的供应商在网上进行一次报价，直到竞价时间结束后报价最低的确定成为最终成交人。

2、本次竞价完成后，竞价单位在成交公示结束前将本次竞价(加盖公章)的纸质版文件邮寄到甘肃轩诺项目管理咨询招标有限公司，纸质版必须和网上竞价的价格一致。竞价供应商应当按照竞价文件的要求编制竞价响应文件，并对竞价文件提出的要求和条件作出实质性响应。

(1) 竞价响应文件装订要求：竞价响应文件应胶装成册(图纸除外)，竞价响应文件的正本应装订成册(A4 纸幅)，并编制目录且逐页标注连续页码。竞价响应文件不得采用活页夹装订，否则，招标人对由于竞价响应文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。

(2) 竞价响应文件组成：竞价响应文件由第四章“供应商递交纸质版(竞价响应)文件(格式)”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第四章“供应商递交纸质版(竞价响应)文件(格式)”规定的目录顺序组织编写和装订。

(3) 投标有效期： 60 天。

(4) 竞价响应文件的份数和签署：

①竞价响应文件一式二份，其中正本一份， 电子文档一份(电子文档内容应与竞价响应文件正本一致，推荐采用 U 盘(word 格式)为文件载体)。每套纸质竞价响应文件须在封面清楚地标明“正本”或“电子文

档”。竞价响应文件电子文档与纸质竞价响应文件正本不一致时，以纸质竞价响应文件正本为准。



②竞价响应文件正本须打印并由法定代表人或经正式授权的供应商代表签字。

③若供应商对竞价响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

④电报、电话、传真形式的竞价响应文件概不接受。

(5) 竞价响应文件的递交：在竞价时间结束后，竞价供应商须将竞价响应文件中的正本、电子文档(U 盘) 送达到甘肃轩诺项目管理咨询招标有限公司。

七、合同协议

成交后在 10 个日历日内与采购人签订合同。

八、服务期限及服务地点

1、服务期限：自合同签订之日起 1 年内，由成交人根据项目采购要求，编制组织符合项目需求的服务方案，并在竞价文件规定的服务质量保证期限内根据采购人需要提供物业服务。

2、服务地点：采购人指定项目服务地点。

九、付款办法

采购人与成交人合同约定。甲方每次办理支付项目款之前，乙方都应开具等额发票(完税价)，若因未及时开具发票以致甲方逾期支付款项的，责任不在甲方。

第三章 竞价前附表



序号	内容	说明与要求
1	项目名称	静宁县2025年人民检察院物业管理服务项目
2	采购人	名 称： 静宁县人民检察院
		地 址： 静宁县东城区成纪大道17号
		联系人： 杨馨
		电 话： 0933-2521542
3	服务地点	采购人指定项目服务地点
4	资金来源	财政资金
5	采购预算	44万元
6	供应商资格审查方式	采购人或代理机构网上审核
7	服务期限	详见第二章 采购需求
8	偏离	符合(负偏离按无效投标处理)
9	竞价截止时间	2025年 4月 25 日
10	投标有效期	竞价截止日起 60 天(日历天)
11	竞价方法	根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商

第四章 供应商递交纸质版(竞价响应) 文件(格式)



一、报价表

项目名称: _____

项目编号: _____

包号: _____ 金额单位: 人民币元

序号	报价项目名称	数量	单价	总价	备注
1	项目经理				
2	厨师				
3	帮厨				
4	保洁员				
5	项目经理				
...	...				
竞价总报价		(大写) 人民币_____。 (小写: ¥ _____)。			

供应商名称(盖公章): _____

法定代表人或其授权的代理人(签字或盖章): _____

日期: _____年____月____日



二、供应商资格文件

1、营业执照

注：具有统一社会信用代码的营业执照副本或事业单位法人证书副本原件扫描件(加盖公章)

2、法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

注：须提供具备履行合同所必需的设备及专业技术人员的声明函。

4、在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn) 行贿犯罪查询截图证明;

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

注：须提供声明函；

6、“信用中国”网站、u中国政府采购网” 网站查询结果截图证明。

注：须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果截图证明并加盖公章。

7、本项目不接受联合体竞价。

注：须提供声明函。



三、商务响应说明书

按照竞价文件的商务要求编制商务响应说明书，格式不限；包括如下内容但不限于以下内容： 1. 报价所包含的全部服务内容； 2. 服务期限； 3. 服务地点及服务方式； 4. 付款条件和付款方式； 5. 验收依据及验收方式； 6. 服务保质期。

四、服务方案及服务承诺

按照竞价文件的要求编制的服务方案及服务承诺，内容包括服务的详细说明、人员配备、服务期、服务方案和服务承诺等。至少应包括如下：

1. 履约措施及承诺。
2. 服务的内容及承诺。



五、服务保证措施及应急处理方案

(供应商自行编写)





六、其他资料

(供应商应尽可能全面的提供涉及本项目内容的相关资料，包括文字叙述、图片一切形式的证明材料， 如中小企业声明函等。格式自定)